

ขอบเขตของงานประกวดราคาจ้าง (TOR)  
จ้างเหมาก่อสร้างอาคารพิพิธภัณฑสถาน  
ของกรมพัฒนาที่ดินโดย สำนักงานพัฒนาที่ดินเขต ๔

ด้วยกรมพัฒนาที่ดิน โดย สำนักงานพัฒนาที่ดินเขต ๔ มีความประสงค์จะทำการ จ้างเหมา  
ก่อสร้างอาคารพิพิธภัณฑสถาน จำนวน ๑ หลัง ของสำนักงานพัฒนาที่ดินเขต ๔ ตำบลแจระแม อ.เมือง  
จ.อุบลราชธานี ด้วยวิธีประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) ซึ่งคณะกรรมการจัดทำรายละเอียด  
ร่างขอบเขตของงานร่างประกาศ และเอกสารประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) เรียบร้อยแล้ว จึงขอ  
เผยแพร่รายละเอียดสาระสำคัญของร่างขอบเขตของงาน ร่างประกาศและร่างเอกสารประกวดราคา  
อิเล็กทรอนิกส์ (e-bidding) ของงานดังกล่าว โดยมีรายละเอียดดังนี้

๑. ความเป็นมา

กรมพัฒนาที่ดิน โดย สำนักงานพัฒนาที่ดินเขต ๔ ได้รับจัดสรรงบประมาณจากกรมพัฒนาที่ดิน  
ตามงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๓ งบลงทุน ค่าครุภัณฑ์ ที่ดินและสิ่งก่อสร้าง  
เพื่อก่อสร้างอาคารพิพิธภัณฑสถาน จำนวน ๑ หลัง ในวงเงิน ๑,๕๗๘,๖๙๒.๐๐บาท (หนึ่งล้านห้าแสนเจ็ดหมื่น  
แปดพันหกร้อยเก้าสิบสองบาทถ้วน) ใช้ในราชการของสำนักงานพัฒนาที่ดินเขต ๔

๒. วัตถุประสงค์

เพื่อเป็นแหล่งถ่ายทอดองค์ความรู้ด้านทรัพยากรดิน การสำรวจ จำแนกดิน สภาพปัญหาและ  
การจัดการดินของประเทศไทย เพื่อการใช้ประโยชน์ที่ดินอย่างยั่งยืน

๓. คุณสมบัติผู้เสนอราคา

- ๓.๑ ผู้เสนอราคาต้องเป็นผู้มีอาชีพรับจ้างที่ประกวดราคาจ้างด้วยวิธีอิเล็กทรอนิกส์
- ๓.๒ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ  
และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้เป็นนิติบุคคล หรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตาม  
ระเบียบของทางราชการ
- ๓.๓ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น ณ วัน  
ประกาศประกวดราคาจ้างด้วยวิธีอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคา  
อย่างเป็นธรรมในวันประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้
- ๓.๔ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์ หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอม  
ขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ และความคุ้มกันเช่นว่านั้น
- ๓.๕ ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคล และมีผลงานประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวด  
ราคาจ้าง ในวงเงินไม่น้อยกว่า ๗๘๙,๓๔๖ บาท หนังสือรับรองผลงานของผู้รับจ้างต้องเป็นวงเงินในสัญญา  
เดียวกันเท่านั้น และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบ  
บริหารราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่นซึ่งมีกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่น  
รัฐวิสาหกิจ

#### ๔. แบบรูปแบบรายการงานก่อสร้าง

ตามรายละเอียดแนบ ก่อสร้างพิพิธภัณฑสถาน

#### ๕. ระยะเวลาดำเนินการ

กำหนดระยะเวลาดำเนินการ ๑๒๐ วัน นับแต่วันลงนามในสัญญา

#### ๖. ระยะเวลาส่งมอบ

กำหนดส่งมอบเป็น ๔ งวด

งวดที่ ๑ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๒๕ ของเงินค่าก่อสร้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ทำงานฐานราก ตอม่อ คานคอดิน พื้น ค.ส.ล. บันได

งวดที่ ๒ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๓๐ ของเงินค่าก่อสร้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง งานเสาโครงสร้าง โครงหลังคา มุงหลังคา

งวดที่ ๓ เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๓๐ ของเงินค่าก่อสร้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้าง งานผนัง งานประตูหน้าต่าง งานรางน้ำฝน งานปูกระเบื้อง

งวดสุดท้าย เป็นจำนวนเงินในอัตราร้อยละ ๑๕ ของเงินค่าก่อสร้าง เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการก่อสร้างงานฝ้าเพดาน ไฟฟ้า งานทาสี เก็บรายละเอียดและงานอื่นๆ จนแล้วเสร็จและถูกต้องตามรูปแบบและรายการก่อสร้างทุกประการ พร้อมทำความสะอาดพื้นที่ต่างๆ ให้แล้วเสร็จเรียบร้อยตามสัญญาหรือข้อตกลงจ้าง เป็นหนังสือ รวมทั้งทำสถานที่ก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อยจนสามารถส่งงานได้ แล้วเสร็จภายใน ๑๒๐ วัน นับตั้งแต่วันเริ่มสัญญา

#### ๗. วงเงินในการจัดจ้าง

วงเงินงบประมาณ ๑,๕๗๘,๖๙๒.๐๐ บาท (หนึ่งล้านห้าแสนเจ็ดหมื่นแปดพันหกร้อยเก้าสิบสองบาทถ้วน)

#### ๘. สถานที่ติดต่อเพื่อทราบข้อมูลเพิ่มเติม และส่งข้อเสนอแนะ วิจารณ์ หรือแสดงความคิดเห็น

สามารถส่งข้อคิดเห็นหรือข้อเสนอแนะ วิจารณ์ เกี่ยวกับร่างขอบเขตของงานได้ที่

สถานที่ติดต่อ สำนักงานพัฒนาที่ดินเขต ๔ เลขที่ ๑๙๐ หมู่ ๑๐ ต.แจระแม อ.เมือง จ.อุบลราชธานี โทรศัพท์ ๐-๔๕๓๑-๒๙๗๒ โทรสาร ๐-๔๕๓๒-๑๖๖๙ ทาง E-Mail : r04\_2@ldd.go.th ทางเว็บไซต์ <http://r04.ldd.go.th>, [www.ldd.go.th](http://www.ldd.go.th) และ [www.gprocurement.go.th](http://www.gprocurement.go.th)

#### คณะกรรมการร่าง TOR

- |                           |                                            |               |
|---------------------------|--------------------------------------------|---------------|
| ๑. นายเกรียงไกร อิมสมโภช  | ผู้อำนวยการกลุ่มวางแผนการใช้ที่ดิน         | ประธานกรรมการ |
| ๒. นางสาวสุวรรณา บุญจรงค์ | ผู้อำนวยการกลุ่มวิชาการเพื่อการพัฒนาที่ดิน | กรรมการ       |
| ๓. นางวัชรีย์ พรหมอารักษ์ | นายช่างโยธาปฏิบัติงาน                      | กรรมการ       |